Република Србија
ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК
СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

БРОЈ 11/20	Мали Зворник, 09.09.2020. године	Бесплатан примерак

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18- др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини ("Сл. гласник РС" бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени лист општине МАЛИ ЗВОРНИК" број 4/13), Председник општине МАЛИ ЗВОРНИК је дана 25.08.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНИ МАЛИ ЗВОРНИК

и расписује

ОГЛАС
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МАЛИ ЗВОРНИК

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини МАЛИ ЗВОРНИК у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Доња	1	0,4018	3.538,18	284,33	15	
Трешњица						
Доња	2	0,2052	5.307,60	217,82	15	
Трешњица						
Доња	3	0,0712	859,27	12,24	15	
Трешњица						
Доња	4	0,0908	611,34	11,10	15	
Трешњица						
Мали	5	0,9130	5.307,61	969,17	15	
Зворник						
Мали	6	0,8137	6.066,04	987,19	15	
Зворник						

Мали Зворник	7	0,8567	6.066,04	1.039,36	15	
Мали Зворник	8	0,8219	6.066,04	997,14	15	
Мали Зворник	9	0,0773	6.065,98	93,78	15	
Мали Зворник	10	0,2056	6.823,78	280,59	15	
Радаљ	11	0,2616	1.288,99	67,44	15	
Радаљ	12	0,1823	5.307,62	193,52	15	
Радаљ	13	0,2483	1.288,96	64,01	15	
Радаљ	14	0,1569	2.611,79	81,96	15	
Радаљ	15	0,1276	859,33	21,93	15	
Радаљ	16	0,2084	5.307,63	221,22	15	
Радаљ	17	0,2688	5.307,63	285,34	15	
Радаљ	18	0,0012	5.308,33	1,27	15	
Радаљ	19	0,0022	5.309,09	2,34	15	
Радаљ	20	0,0027	5.307,41	2,87	15	
Радаљ	21	0,0015	5.306,67	1,59	15	
Сакар	22	1,0164	3.538,17	719,24	15	
Цулине	23	0,0373	4.296,51	32,05	15	
Цулине	24	0,0061	4.296,72	5,24	15	
Читлук	25	0,2896	3.538,16	204,93	15	
Читлук	26	0,1285	4.296,58	110,42	15	
Читлук	27	0,2049	4.296,58	176,07	15	
Брасина	28	0,0501	5.876,85	58,89	15	
Брасина	29	0,0019	3.536,84	1,34	15	
Доња Борина	30	0,7464	707,64	105,64	15	
Доња Борина	31	0,6186	859,33	106,32	15	
Доња Борина	32	0,3732	2.611,82	194,95	15	
Доња Борина	33	0,2853	2.611,81	149,03	15	
Доња Борина	34	0,1767	2.611,83	92,30	15	
Доња Борина	35	0,0374	859,36	6,43	15	
Велика Река	36	0,4171	4.296,60	358,42	15	
Велика Река	37	0,0570	7.666,84	87,40	15	

Велика	38	0,0406	6.823,65	55,41	15	
Река						
Велика	39	0,5477	4.296,60	470,65	15	
Река						
Укупно		10,9535				

- Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МАЛИ ЗВОРНИК, у канцеларији бр 19 сваког радног дана од 8 до 12 часова.

Контакт особа Бранко Радић, тел. 015/7195193.

- Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.
- Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Брасина	01.10.2020	8
Читлук	02.10.2020	12
Цулине	02.10.2020	14
Доња Борина	01.10.2020	10
Доња Трешњица	02.10.2020	10
Мали Зворник	01.10.2020	14
Радаљ	01.10.2020	12
Сакар	02.10.2020	8
Велика Река	02.10.2020	16

-40. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

- Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољоприврривредног земљишта
-
- државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.
-
- Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.
- Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

- Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање-

- Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта удржавној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

- Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

- Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредногземљишта

- државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,

- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) заправна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

- Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица; -потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

е. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

1. потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

2. изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

е.и.6. х.ви. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

е.и.7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

е.и.7.х.ви.8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

е.и.7.и. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МАЛИ ЗВОРНИК број: 840-789804-38

- Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне

депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна

- физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

1) су у пасивном статусу;

2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;

3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

- Документација за пријављивање на јавно надметање -

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);

2. доказ о уплати депозита;

3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу ИИ тачка 4. овог огласа;

5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу ИИ тачка 5.овог огласа; Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине,

се могу преузети сваког радног дана на писарници општине МАЛИ ЗВОРНИК. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

Адреса: општина МАЛИ ЗВОРНИК, улица и број: Краља Петра1бр.38 .,

Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ

- Број јавног надметања____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 10:00 сати, дана 05.10.2020. године.

Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине МАЛИ ЗВОРНИК као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела И. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини МАЛИ ЗВОРНИК, улица и број: Краља Петра 1 38 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Брасина	12.10.2020	10
Читлук	12.10.2020	10
Цулине	12.10.2020	10

Доња Борина	12.10.2020	10
Доња Трешњица	12.10.2020	10
Мали Зворник	12.10.2020	10
Радаљ	12.10.2020	10
Сакар	12.10.2020	10
Велика Река	12.10.2020	10

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине МАЛИ ЗВОРНИК.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или

- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у " Службени лист општине Мали Зворник ", с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК
Председник општине

Број: 320-20/2020-03
Дана: 25.08.2020. године

Председник општине
Зоран Јевтић, с.р.

Исправка Службеног листа
број 09/20 од 19.08.2020. године

По сравњењу са изворним текстом утврђено је, да се у тексту Решења о именовању председника и чланова Комисије за избор, именовања и друштвена признања, објављеног у "Службеном листу општине Мали Зворник" број 09/20, на 14. страни поткрала грешка приликом штампања, па се даје

Исправка текста члана 1. став 1. тачка 2. Решења о именовању председника и чланова Комисије за избор, именовања и друштвена признања тако да на страни 14. у члану 1. став 1. тачка 2. Решења, уместо имена :" Бранислав", треба да стоји име: "Владимир".

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Слађана Марковић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј
СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 11/20

.

1. ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МАЛИ ЗВОРНИК И ОГЛАС ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МАЛИ ЗВОРНИК 1

2. ИСПРАВКА СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 09/20 ОД 19.08.2020. ГОДИНЕ 6

Службени лист излази по потреби

Службени лист издаје Општинска управа

Одговорни уредник: начелник Општинске управе

Службени лист излази у 8 примерака и биће објављен на сајту општине Мали Зворник